

*

Số: 09-NQ/HU

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY KHÓA VIII
Về tăng cường sự lãnh đạo công tác quản lý trật tự xây dựng,
trật tự đô thị trên địa bàn huyện Cát Tiên

Phần thứ nhất

ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG,
TRẬT TỰ ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN GIAI ĐOẠN 2016 - 2021

Trong những năm qua, các cấp ủy Đảng, chính quyền, hệ thống chính trị từ huyện đến các xã, thị trấn đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và phối hợp thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện và từng bước đi vào nề nếp; ý thức, trách nhiệm của người dân, các cơ quan, tổ chức có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của huyện; công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai được đẩy mạnh tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân trong việc đầu tư xây dựng, cải tạo nhà ở, chỉnh trang đô thị.

Tuy nhiên, bên cạnh đó công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Xây dựng nhà ở chưa được cấp giấy phép xây dựng, xây dựng nhà ở không đảm bảo theo giấy phép xây dựng hoặc không đảm bảo quy hoạch; xây dựng lấn chiếm đất công, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị chưa đồng bộ; vẫn còn tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè để kinh doanh, buôn bán, đậu đỗ xe gây mất trật tự, an toàn giao thông; việc cấp phép, giám sát, hậu kiểm còn nhiều hạn chế, bất cập; nhiều công trình vi phạm chưa được chính quyền địa phương phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, thiếu kiên quyết, thiếu tính rắn đẽ.

Những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện thời gian qua xuất phát từ công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương chưa quyết liệt, thường xuyên; còn tình trạng nể nang, né tránh, chậm phát hiện, xử lý chưa kịp thời, triệt để. Công tác phối hợp, kiểm tra, xử lý vi phạm giữa các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chưa quyết liệt, kịp thời, chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền. Nhận thức pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị của một bộ phận người dân còn hạn chế.

*Phần thứ hai***MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP****1. Mục tiêu**

Triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 12-CT/TU ngày 10/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường công tác quản lý xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; trọng tâm là tăng cường kiểm tra, phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm trường hợp vi phạm quy định về trật tự xây dựng, trật tự đô thị đúng pháp luật. Từng bước chỉnh trang bộ mặt đô thị ngày càng khang trang, sạch đẹp, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức và hành động của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể từ huyện đến các xã, thị trấn và người dân trên địa bàn huyện trong công tác quản lý, thực hiện đảm bảo trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

2. Nhiệm vụ và giải pháp thực hiện**2.1. Công tác tuyên truyền**

Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật và vận động bằng nhiều hình thức, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng. Nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ và dễ thực hiện để cán bộ, đảng viên và Nhân dân nắm bắt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, các văn bản cụ thể hóa triển khai thực hiện của tỉnh, huyện liên quan đến quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Trong đó, chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực đô thị, xây dựng, đất đai, môi trường nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật góp phần chấp hành nghiêm trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị, thực hiện nếp sống văn hóa, không xả rác ra đường, không lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè làm nơi buôn bán, đậu đỗ xe không đúng nơi quy định, thực hiện tốt pháp luật giao thông đường bộ; gắn việc thực hiện trật tự xây dựng, trật tự đô thị với phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”, Cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh” và các quy định, quy ước, hương ước về xây dựng gia đình, khu dân cư, cơ quan, đơn vị văn hóa.

2.2. Công tác lãnh, chỉ đạo

Các cấp, các ngành từ huyện đến cơ sở xác định công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, nghiêm túc, hiệu quả. Do đó, các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương, nhất là đồng chí Bí thư cấp ủy trực tiếp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch phát triển đô thị, phát triển

đất ở, khu dân cư và công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục những hạn chế, yếu kém trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch đất đai và quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; địa phương để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương cấp đó phải chịu trách nhiệm trước cấp ủy, chính quyền cấp trên.

2.3. Công tác kiểm tra, giám sát

Lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, đảm bảo nguyên tắc các công trình xây dựng, các tuyến đường giao thông phải được cơ quan có trách nhiệm ở địa phương kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định; đồng thời phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với nguyên tắc *“không có vùng cấm”*, *“không có ngoại lệ”*. Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy chế, quy định.

2.4. Quản lý lập, điều chỉnh quy hoạch và quản lý quy hoạch

Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch và công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn đảm bảo phù hợp quy định, sát tình hình thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Đối với quy hoạch đô thị cần quan tâm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, phát triển các khu dân cư, chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị, đáp ứng nhu cầu đi lại, tham quan, du lịch của người dân; quy hoạch hợp lý các bãi đỗ xe, chợ, kết nối đường giao thông; quy hoạch, sắp xếp các khu vực chợ, không để phát sinh tình trạng họp chợ tự phát.

Tổ chức công bố, công khai các quy hoạch, đặc biệt là quy hoạch xây dựng chi tiết để tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện; đồng thời tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt.

2.5. Về thu hút đầu tư

Thực hiện tốt công tác thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, mở rộng không gian đô thị, sử dụng hợp lý và nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tiếp tục xây dựng, phát triển đô thị đảm bảo bản sắc, văn minh và hiện đại. Kiện toàn, củng cố tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng, quản lý

đô thị, trật tự, an toàn giao thông và triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo hiệu quả, phù hợp với quy định và tình hình thực tế của địa phương.

2.6. Về trách nhiệm của người đứng đầu

Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị, địa phương trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, các văn bản của tỉnh, huyện liên quan đến quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Gắn trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tổ chức Đảng, tập thể lãnh đạo cơ quan, đơn vị, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và bình xét danh hiệu tổ chức, gia đình văn hóa ở khu dân cư hàng năm.

Phần thứ ba

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch cụ thể hóa triển khai thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn huyện theo nội dung Nghị quyết. Định kỳ hàng quý hoặc đột xuất rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định phù hợp yêu cầu thực tế; trực tiếp kiểm tra tình hình quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị tại các xã, thị trấn để kịp thời chỉ đạo xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật. Duy trì họp định kỳ (6 tháng, năm) để đánh giá, phân tích những kết quả đạt được, những hạn chế, khó khăn, vướng mắc, đề ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

2. Hội đồng nhân dân huyện đẩy mạnh hoạt động giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và Nghị quyết này.

3. Đảng ủy các xã, thị trấn xây dựng chương trình, kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả nội dung Nghị quyết; xác định rõ vai trò trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, đoàn thể, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trong quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cùng cấp xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; tạo sự thống nhất trong hệ thống chính trị ở cơ sở và sự đồng tình, hưởng ứng, ủng hộ của Nhân dân về chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Hàng tháng hoặc đột xuất tổ chức các đợt ra quân để lập lại trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Định kỳ quý, 6 tháng, năm tổ chức sơ kết, đánh giá tình hình quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể huyện phối hợp chặt chẽ với các cấp chính quyền, cơ quan liên quan tăng cường tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức của đoàn viên, hội viên và Nhân dân trong việc chấp hành các quy định về trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Phát huy tốt vai trò giám sát, phản ánh, kiến nghị xử lý các vụ việc vi phạm; chú trọng giám sát các cơ quan chức năng xử lý vi phạm về trật tự xây dựng và trật tự đô thị theo quy định của pháp luật.

5. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp hướng dẫn thông tin, tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; biểu dương, nhân rộng mô hình các địa phương, đơn vị, cá nhân thực hiện tốt; thông tin kịp thời các vụ việc vi phạm và kết quả xử lý của các cấp có thẩm quyền.

6. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện các tổ chức Đảng, đảng viên vi phạm các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và Nghị quyết này; chủ động xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo quy định.

7. Văn phòng Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được phổ biến đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong toàn huyện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy,
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND huyện,
- UBND huyện,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Huyện ủy,
- UBMTTQVN và các đoàn thể huyện,
- Các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Lưu VPHU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Nguyễn Khắc Bình